

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 5 St-619/16

Dužnik: BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10/a, Višnjevac, OIB: 62060134801

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

REDNI BROJ	OPIS PRIHODA	IZNOS
1.	Prihod od najma	3.375,00 kn
2.	Prihod od kamata	0,05 kn
3.	Prijenos sredstava Trgovačkog suda za troškove provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
4.	Troškovi unovčenja predmeta na kojima postoji upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika	289.392,43 kn
5.	Povrat FINA-e za više uplaćene troškove provedbe elektroničke javne dražbe	1.400,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>296.967,48 kn</b>

REDNI BROJ	OPIS RASHODA	IZNOS
1.	Troškovi oglašavanja u Glasu Slavonije	9.700,00 kn
2.	Troškovi naknade FINA-e	830,00 kn
3.	Troškovi naknade banke	1.743,22 kn
4.	Troškovi komunalne naknade - Grad Osijek	13.673,41 kn
5.	Namirenje razlučnog vjerovnika	105.564,97 kn
6.	Troškovi procjene nekretnina	5.000,00 kn
7.	Troškovi knjigovodstvenog servisa za 41 mjesec	51.250,00 kn
8.	Povrat sredstava Trgovačkom sudu u Osijeku za troškove provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
9.	Troškovi za državne biljege	60,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>190.621,60 kn</b>

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 12.11.2020. godine iznosi 106.345,88 kn. Napominjem kako se od navedenog iznosa još trebaju platiti troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 98.889,25 kn, a po rješenju kojeg donese Trgovački sud u Osijeku, troškovi procjene pokretnina u iznosu od 3.500,00 kn, javna objava završnog računa FINA-i u iznosu od 230,00 kn te troškove zatvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u iznosu od 270,00 kn.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom BUGATTI d.o.o. iz Višnjevca otvoren je 11.05.2016. godine. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-619/16 od 29.03.2017. godine sud je razriješio dužnosti ranije imenovanog stečajnog upravitelja te sam imenovan za novog stečajnog upravitelja dužnika BUGATTI d.o.o. iz Višnjevca, V. Lisinskog 10/a, OIB: 62060134801, MBS: 030008596.

Stupio sam u poslovne prostorije dužnika kako bih utvrdio financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika te potrebne radnje za provedbu stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika te je utvrđeno da dužnik u svom vlasništvu ima nekretnine, pokretnine i potraživanja.

### • NEKRETNINE

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku je dana 23.01.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su opterećene razlučnim pravom. Dana 19.03.2019. godine održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina i to za nekretnine upisane u:

1.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća br. 28, dvor. oranica Omladinska ulica, ukupne površine 2607 m<sup>2</sup>, utvrđena vrijednost iznosi 248.000,00 kn,

2.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica Omladinska, ukupne površine 611 m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost iznosi 37.000,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku od dana 02.04.2019. godine određeno je da se gore navedene nekretnine pod rednim brojem 1.) i 2.) prodaju skupno za ukupan iznos od 285.000,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV).

Financijska agencija je dana 09.05.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počela je 09.05.2019. godine u 15:00:00 sati, a završena 30.07.2019. godine u 23:59:59 sati.

Drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA je objavila 01.08.2019. godine, te su ponude prikupljane elektroničkim putem od 10.10.2019. godine do 23.10.2019. godine. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 50% od procijenjene vrijednosti nekretnina, odnosno 142.500,00 kn. Na navedenom ročištu za nadmetanje ponuditelj MLADEN DUJMOVIĆ iz Đakova istakao je jedinu i valjanu ponudu u iznosu od 142.500,00 kn. Trgovački sud u Osijeku je dana 11.11.2019. godine rješenjem o dosudi naložio kupcu da uplati preostali iznos kupovnine u roku od 30 dana za predmetne nekretnine. Budući da je kupac uplatio kupovninu u cijelosti u određenom mu roku, sud je dana 29.11.2020. godine zaključkom odredio predaju nekretnina u posjed kupcu, izvršen je upis prava vlasništva na kupca te su brisani svi tereti koji su teretili predmetne nekretnine te su iste predane kupcu.

Nadalje, Trgovački sud u Osijeku je dana 19.03.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina ranije u vlasništvu stečajnog dužnika BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801, prenesenih u

fiducijarno vlasništvo Slavonske banke d.d. Osijek (pravni slijednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb) i to nekretnina upisanih u:

3.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost iznosi 1.308.000,00 kn.

Sud je zakazao ročište za određivanje vrijednosti nekretnina koje je održano 13.11.2019. godine, te je zaključkom o prodaji odredio vrijednosti nekretnina, način i uvjete prodaje. Nekretnine su se prodavale na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e. Prva elektronička javna dražba počela je 12.02.2020. godine te je dražbovanje završeno 25.02.2020. godine u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga elektronička javna dražba počela je 26.02.2020. godine, te su se ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi trebale prikupljati od 06.05.2020. do 19.05.2020. godine. Međutim, nadmetanje na navedenoj javnoj dražbi je odgođeno temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, od 23.03.2020. godine kojim se odgađaju sve elektroničke javne dražbe, a koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom, osim onih kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine. Slijedom navedenog, svi objavljeni Pozivi na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje i Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi stavljeni su izvan snage te su po prestanku navedenih okolnosti ponovno objavljeni pod istim uvjetima prodaje. Ponude su se prikupljale do 20.08.2020. godine te je za predmetne nekretnine najvišu ponudu u iznosu od 754.000,00 kn dao razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. koji je sukladno članku 107. Ovršnog zakona, u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona izjavio prijeboj. Shodno rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku razlučni vjerovnik je uplatio troškove unovčenja predmetnih nekretnina u iznosu od 142.080,74 kn. Sud je dana 22.10.2020. godine donio zaključak o predaji predmetnih nekretnina.

## • POKRETNINE

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao zalihe trgovačke robe – rezervne dijelove za motorna vozila. Izvršena je procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku prometne i strojarske struke Perici Dumančiću iz Osijeka. Rezervni dijelovi za motorna vozila po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjeni su u ukupnom iznosu od 240.505,18 kn.

Stoga sam dana 24.01.2019. godine, uz prethodnu suglasnost skupštine vjerovnika, u Glasu Slavonije oglasio prvu prodaju pokretnina i to skupno, prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne vrijednosti. Otvaranje ponuda obavljeno je dana 19.02.2019. godine u 13,30 sati, u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4. Ističem kako nije bilo pristiglih ponuda.

Nadalje, dana 25.02.2019. godine oglasio sam drugi oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne vrijednosti, te je otvaranje ponuda obavljeno je dana 21.03.2019. godine u 12,15 sati, u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4. Na drugoj prodaji otvaranjem pisanih ponuda nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana 07.05.2019. godine sam na web stranicama FINA-e objavio i treći oglas za prikupljanje pisanih ponuda bez isticanja početne vrijednosti radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održano je 24.05.2019. godine u 12:00 sati, te nije bilo pristiglih ponuda.

Slijedom navedenog, dana 31.05.2019. godine sam na web stranicama FINA-e objavio sljedeći oglas za prikupljanje pisanih ponuda bez isticanja početne cijene za nadmetanje, a radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Bugatti d.o.o. u stečaju. Otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održano je dana 03.07.2019. godine u 12:00 sati. Ističem kako nije bilo zainteresiranih kupaca za predmetne pokretnine.

Budući da predmetne pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nije moguće unovčiti jer su stare i derutne, niti je u dosadašnjem tijeku bilo zainteresiranih kupaca, čak niti objavljivanjem oglasa za prikupljanjem ponuda koje su bile bez isticanja početne cijene za nadmetanje, predlažem skupštini vjerovnika donošenje odluke o otpisu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

## • POTRAŽIVANJA

Na temelju financijskog izvještaja za 2016. godine utvrdio sam da dužnik na dan 31.12.2016. godine ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 23.159,00 kn. Za navedena potraživanja na temelju računa i druge poslovne dokumentacije utvrdio sam da su potraživanja zastarjela te se ne mogu naplatiti sudskim putem. Naime, prijašnji stečajni upravitelj poslao je pozive na plaćanje unatoč zastari potraživanja, no nitko od dužnika nije namirio dug.

## • SKLOPLJENI UGOVOR

Dana 23.10.2017. godine sklopio sam ugovor o najmu stana koji se nalazi u potkrovlju kuće upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 134,27 m<sup>2</sup>, a primjenjuje se od 01.11.2017. godine. Mjesečna najamnina iznosila je 375,00 kn s PDV-om, s tim da sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu u cijelosti snosi najmoprimac. Najmoprimac nije bio redovno izvršavao plaćanje ugovorene najmnine, no redovno je plaćao režijske troškove, te je ukupno naplaćena najamnina u iznosu od 3.375,00 kn.

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prvo ispitno ročište održano je dana 21.09.2016. godine na kojem su utvrđene tražbine za 11 vjerovnika I. višeg ispitnog reda u ukupnom iznosu od 666.986,48 kn, a osporenih tražbina nije bilo. Na istom ročištu utvrđene su tražbine 18 vjerovnika II. višeg ispitnog reda u ukupnom iznosu od 409.221,02 kn, osporenih tražbina nije bilo. Naknadnih prijava tražbina vjerovnika nije bilo.

Nadalje, temeljem obavijesti razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba i zemljišno-knjižnog izvadaka, isti je razlučni vjerovnik s razlučnim pravom u iznosu od 2.015.678,11 kn, i to na nekretninama koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika. Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Ističem da od unovčene stečajne mase na žiro-računu stečajnog dužnika nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

Slijedom navedenog, budući da je Trgovački sud u Osijeku rješenjem odredio završno ročište vjerovnika za dan 22.12.2020. godine koje će se održati u 08:30 sati, predlažem vjerovnicima da daju suglasnost na završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja od 13.11.2020. godine.

Također, predlažem sudu da sukladno članku 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10/a, Višnjevac, OIB: 62060134801.

U Osijeku, 13.11.2020. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.